

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2012

Marché du neuf

La construction résidentielle s'est accrue en Colombie-Britannique au deuxième trimestre et durant la première moitié de 2012 comparativement à la période correspondante en 2011 : 7 619 habitations ont été mises en chantier entre avril et juin, ce qui a porté le cumul du premier semestre de l'année à 13 769, soit 12,6 % au-dessus de

celui des six premiers mois de 2011 (voir graphique 1).

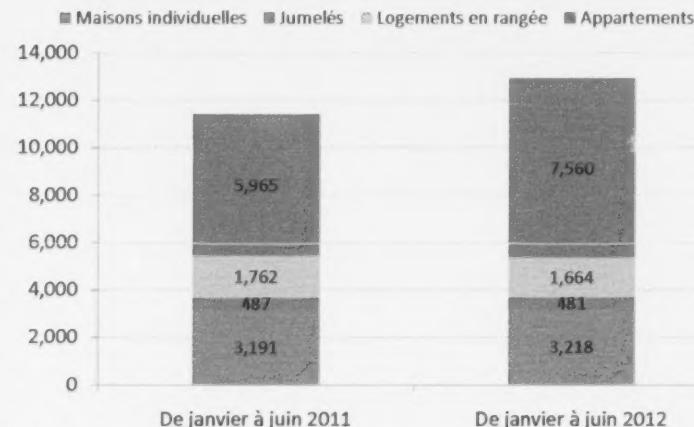
L'augmentation a touché toutes les catégories de logements, sauf les maisons individuelles, et elle a eu lieu tant dans les centres urbains¹ que dans les régions rurales de la province. La majeure partie de l'intensification de l'activité à l'échelle provinciale est attribuable au plus grand nombre d'habitations mises en chantier dans la

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Tendances économiques
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
- 24 Méthodes d'enquête

Figure 1

Le nombre d'habitations mises en chantier en milieu urbain au premier semestre surpassé celui des six premiers mois de 2011



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹Les centres urbains comptent une population de 10 000 habitants ou plus.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver.

C'est l'accroissement de la construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) qui sous-tend cette tendance. Dans les centres urbains, 5 157 mises en chantier ont été enregistrées dans ce segment au deuxième trimestre de 2012, 21,3 % de plus qu'il y a un an. À l'échelle provinciale, 3 997 appartements ont été commencés entre avril et juin, 3 536 d'entre eux dans la RMR de Vancouver.

Le plus grand nombre d'appartements mis en chantier dans la RMR de Vancouver s'explique par le changement survenu dans la taille des immeubles en construction. Pour répondre à la demande d'ensembles résidentiels à plus forte densité, les constructeurs ont entrepris de bâtir plus de gros immeubles cette année que l'an passé. Le nombre d'ensembles de copropriétés comptant au moins 200 unités commencés durant la première moitié de 2012 est 35 % plus élevé qu'au premier semestre de 2011 et celui des ensembles comprenant de 100 à 199 unités a plus que doublé. À Vancouver, moins de jumelés et de maisons en rangée ont été mises en chantier au deuxième trimestre qu'il y a un an.

Entre avril et juin 2012, les fondations de 1 911 maisons individuelles ont été coulées en Colombie-Britannique, soit 5,5 % de moins que durant la même période en 2011. Le prix élevé des terrains, combiné avec le plus grand choix de logements offerts sur le marché de la revente, a probablement affaibli la demande de maisons individuelles neuves. Moins de mises en chantier de ce type d'habitation

ont été effectuées dans les RMR de Vancouver, Kelowna et Victoria au deuxième trimestre. Cette diminution a été partiellement compensée par un accroissement d'activité dans ce segment dans la RMR d'Abbotsford-Mission et les villes de Kamloops, Nanaimo, Campbell River, Duncan, Prince George, Fort St. John, Quesnel et Salmon Arm.

La construction résidentielle est restée relativement inchangée entre avril et juin dans les régions rurales de la Colombie-Britannique; 551 logements y ont été commencés, soit 1,3 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2011.

L'accroissement des mises en chantier de logements collectifs, habituellement plus longs à bâtir que des maisons individuelles, a eu pour effet d'augmenter le nombre d'habitations en construction dans la province. Au deuxième trimestre, on en comptait 31 615, 15,2 % de plus en glissement annuel. Un peu moins des trois quarts de ces logements sont des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. En outre, la majorité d'entre eux se trouvent dans des centres urbains, car le nombre des habitations en construction dans les régions rurales de la Colombie-Britannique ce deuxième trimestre a reculé de 24 % par rapport au chiffre de la même période en 2011.

Qui plus est, ce déplacement de la construction vers les ensembles à plus forte densité plus longs à bâtir a réduit le nombre de logements achevés comparativement à il y a un an. Au deuxième trimestre, 5 592 habitations ont été achevées en Colombie-Britannique, une diminution de 14,3 % en glissement annuel.

Le nombre de logements achevés mais inoccupés a augmenté par rapport à l'an dernier. Le stock d'appartements en copropriété au deuxième trimestre était 0,6 % plus gros qu'en 2011 et s'établissait à 2 373 unités. Pour ces trois mois, on compte environ 1 200 maisons individuelles achevées mais invendues, soit 8,6 % de plus que l'an passé. Le prix des maisons individuelles neuves a un peu baissé dans les grands centres urbains de la Colombie-Britannique : le prix médian était de 642 000 \$ au premier semestre de 2012 contre 649 000 \$ pour la première moitié de 2011. Cette baisse du prix médian s'explique par le fait que la proportion des maisons vendues 500 000 \$ ou moins a augmenté (voir tableau 4) tandis que celle des maisons coûtant plus de 500 000 \$ a diminué.

Marché de la revente

Le marché de la revente était équilibré en Colombie-Britannique au deuxième trimestre, mais sur le point de favoriser les acheteurs. Le grand nombre d'inscriptions, combiné avec le ralentissement des transactions, a fait baisser le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions, un baromètre de l'offre et de la demande de logements existants : de 47 % en mars (voir graphique 2), il est descendu à 42 % en juin. À l'échelle provinciale, ces pourcentages cadrent avec un fléchissement des prix sur le marché de l'existant.

Les ventes conclues dans la province par l'entremise du MLS^{®2} ont atteint le total de 21 588 au deuxième trimestre de 2012, ce qui représente un recul de 5,9 % en glissement annuel. Durant la même période, il y a eu 51 114 nouvelles inscriptions, soit 4,3 % de plus qu'il y a un an.

²MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les prix de revente se sont repliés en Colombie-Britannique entre avril et juin, en grande partie à cause de l'influence du marché de Vancouver sur la moyenne provinciale. À Vancouver, les ventes ont atteint leur point culminant en février 2011 et formaient alors 47 % des transactions provinciales, puis elles sont revenues à un niveau plus en harmonie avec leur moyenne sur dix ans. En conséquence, la pression à la hausse exercée par la répartition des ventes sur le prix moyen provincial s'est atténuée. Le prix désaisonné des logements existants, calculé par le système MLS®, suit une tendance à la baisse à Vancouver et en Colombie-Britannique depuis le milieu de 2011. Au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen était de 518 882 \$ et s'était replié de 11,9 % par rapport à la période correspondante en 2011.

Economie

En général, les principaux indicateurs économiques ont soutenu la demande de logements au deuxième trimestre. Les taux d'intérêt hypothécaires sont demeurés bas, facteur qui stimule la

Figure 2

Le marché de la revente s'est détendu et est maintenant favorable aux acheteurs en Colombie-Britannique

Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS® désaisonné



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), calculs de la SCHL.

demande d'habitations destinées aux propriétaires-occupants. La croissance de l'emploi observée en avril s'est poursuivie en mai et en juin et a principalement touché les postes à plein temps. L'exode, au premier trimestre, des Britanno-colombiens vers d'autres régions canadiennes a été plus que compensé par un solde migratoire international plus élevé, ce

qui a favorisé la formation de ménages dans la province.

Les taux affichés des prêts hypothécaires d'une durée de cinq ans sont restés à des niveaux historiquement bas : en juin 2012, ce taux était de 5,24 % comparativement à 5,39 % un an auparavant².

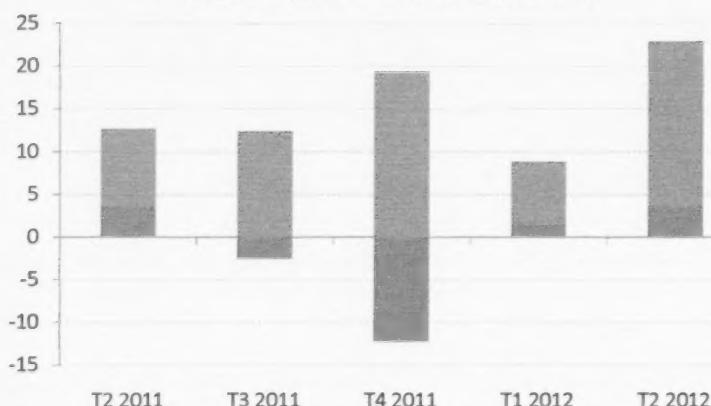
La conjoncture du marché du travail s'est améliorée au deuxième trimestre, des emplois s'étant créés dans la province : 19 700 en avril, qui se sont maintenus en mai, puis encore 3 600 en juin. Ce sont les postes à plein temps qui ont principalement augmenté au cours des six premiers mois de 2012 ; l'augmentation a été particulièrement sensible au deuxième trimestre, ce qui a stimulé la demande de logements (voir graphique 3).

Malgré l'augmentation de l'emploi, le taux de chômage a connu des variations durant les mois d'avril à juin. En mai, 30 500 nouveaux actifs l'ont fait monter, mais cette orientation

Figure 3

Gains trimestriels au chapitre de l'emploi en Colombie-Britannique

■ Emplois à temps partiel ■ Emplois à plein temps



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

²Source : Banque du Canada (série V122521)

s'est partiellement inversée en juin. Ce mois-là, le taux de chômage désaisonnalisé de la Colombie-Britannique est descendu à 6,6 %, bien en dessous des 7,2 % enregistrés par l'ensemble du pays.

Le taux de chômage comparé à celui des autres provinces est un des éléments qui entrent dans la décision de déménager. Au premier trimestre, le solde migratoire de la Colombie-Britannique a accusé une diminution d'une année sur l'autre : il est passé de 7 123 personnes, en 2011, à 6 465. En effet, la perte nette de 2 554 habitants au profit des autres provinces a en partie réduit les gains réalisés par la migration internationale (9 019 personnes). Celle-ci a affiché un solde supérieur à celui d'il y a un an, ce qui a stimulé la demande de logements, autant des unités locatives que de celles destinées à l'achat, en particulier dans la RMR de Vancouver.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2012	1 730	223	716	33	885	2 855	165	461	551	7 619		
T2 2011	1 908	205	607	23	1 084	1 501	112	834	544	6 818		
Variation en %	-9,3	8,8	18,0	43,5	-18,4	90,2	47,3	-44,7	1,3	11,7		
Cumul 2012	2 934	345	1 188	47	1 719	5 643	254	793	846	13 769		
Cumul 2011	2 971	337	859	52	1 838	3 651	235	1 462	824	12 229		
Variation en %	-1,2	2,4	38,3	-9,6	-6,5	54,6	8,1	-45,8	2,7	12,6		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2012	5 445	639	2 530	94	3 160	14 563	487	2 168	2 529	31 615		
T2 2011	5 291	582	1 541	84	3 082	11 047	480	2 016	3 327	27 450		
Variation en %	2,9	9,8	64,2	11,9	2,5	31,8	1,5	7,5	-24,0	15,2		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2012	1 348	115	406	29	987	1 524	133	573	477	5 592		
T2 2011	1 800	152	297	43	952	1 961	160	709	454	6 528		
Variation en %	-25,1	-24,3	36,7	-32,6	3,7	-22,3	-16,9	-19,2	5,1	-14,3		
Cumul 2012	2 847	281	861	57	1 907	3 847	252	859	984	11 895		
Cumul 2011	3 489	265	488	77	1 465	2 882	351	1 031	972	11 020		
Variation en %	-18,4	6,0	76,4	-26,0	30,2	33,5	-28,2	-16,7	1,2	7,9		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T2 2012	1 208	132	373	31	786	2 373	68	140	s.o.	5 111		
T2 2011	1 112	164	186	37	671	2 358	34	214	s.o.	4 776		
Variation en %	8,6	-19,5	100,5	-16,2	17,1	0,6	100,0	-34,6	s.o.	7,0		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2012	1 135	96	379	20	952	1 620	104	214	s.o.	4 520		
T2 2011	1 613	93	258	40	859	1 929	89	296	s.o.	5 177		
Variation en %	-29,6	3,2	46,9	-50,0	10,8	-16,0	16,9	-27,7	s.o.	-12,7		
Cumul 2012	2 451	240	760	41	1 844	3 758	203	550	s.o.	9 847		
Cumul 2011	3 041	197	443	78	1 366	3 556	262	405	s.o.	9 348		
Variation en %	-19,4	21,8	71,6	-47,4	35,0	5,7	-22,5	35,8	s.o.	5,3		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique**2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400		
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3		
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479		
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7		
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077		
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2		
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321		
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4		
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195		
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6		
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443		
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1		
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667		
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3		
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925		
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8		
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174		
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0		
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	70	65	0	0	0	7	49	14	119	86	38,4
Kelowna	143	169	4	24	32	29	25	63	204	285	-28,4
Vancouver	943	1 034	122	148	675	883	3 536	2 599	5 276	4 664	13,1
Victoria	154	159	28	22	50	60	167	182	399	423	-5,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	44	43	14	6	41	26	0	0	99	75	32,0
Kamloops	89	69	22	6	6	0	127	1	244	76	**
Nanaimo	68	66	2	21	2	0	43	61	115	148	-22,3
Prince George	52	41	6	0	29	0	1	0	88	41	114,6
Vernon	28	38	9	3	4	4	0	0	41	45	-8,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	35	32	12	10	0	0	0	0	47	42	11,9
Courtenay	52	68	4	8	18	0	3	2	77	78	-1,3
Cranbrook	16	26	0	0	4	0	0	0	20	26	-23,1
Dawson Creek	18	22	20	16	0	0	0	0	38	38	0,0
Duncan	45	39	8	8	8	12	4	4	65	63	3,2
Fort St. John	40	34	16	12	6	0	40	0	102	46	121,7
Parksville-Qualicum Beach	20	20	0	0	0	0	0	2	20	22	-9,1
Penticton	13	23	6	0	4	0	0	0	23	23	0,0
Port Alberni	8	12	2	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Powell River	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Salmon Arm (DM)	14	7	0	4	0	0	0	0	14	11	27,3
Squamish	3	12	4	0	0	0	0	7	7	19	-63,2
Summerland (DM)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Terrace	8	5	2	0	0	4	0	0	10	9	11,1
Williams Lake	13	16	0	0	0	4	2	0	15	20	-25,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 911	2 022	281	288	879	1 029	3 997	2 935	7 068	6 274	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	117	112	2	0	44	34	59	107	222	253	-12,3
Kelowna	225	235	12	36	60	39	27	97	324	407	-20,4
Vancouver	1 643	1 659	236	266	1 277	1 487	6 751	5 060	9 907	8 472	16,9
Victoria	273	290	50	34	64	96	300	324	687	744	-7,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	89	84	28	12	51	37	26	0	194	133	45,9
Kamloops	130	100	26	18	6	7	128	134	290	259	12,0
Nanaimo	115	114	8	26	20	0	206	150	349	290	20,3
Prince George	63	46	6	0	33	0	1	36	103	82	25,6
Vernon	53	55	15	5	8	4	4	1	80	65	23,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	63	48	12	12	8	8	0	0	83	68	22,1
Courtenay	91	98	12	10	37	0	3	6	143	114	25,4
Cranbrook	32	32	0	0	4	0	0	0	36	32	12,5
Dawson Creek	18	23	20	18	0	3	0	0	38	44	-13,6
Duncan	65	65	10	10	8	12	4	4	87	91	-4,4
Fort St. John	65	49	26	14	10	0	40	0	141	63	123,8
Parksville-Qualicum Beach	47	38	0	20	0	0	0	39	47	97	-51,5
Penticton	18	39	8	2	12	7	8	0	46	48	-4,2
Port Alberni	12	25	2	0	0	20	0	0	14	45	-68,9
Powell River	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	23	12	0	0	0	0	0	0	23	12	91,7
Salmon Arm (DM)	21	10	0	4	10	0	0	0	31	14	121,4
Squamish	4	14	4	0	8	0	0	7	16	21	-23,8
Summerland (DM)	14	7	2	0	0	0	1	0	17	7	142,9
Terrace	8	8	2	0	0	4	0	0	10	12	-16,7
Williams Lake	14	17	0	0	4	4	2	0	20	21	-4,8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 218	3 191	481	487	1 664	1 762	7 560	5 965	12 923	11 405	13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Colombie-Britannique**
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	0	7	0	0	49	14	0	0
Kelowna	32	17	0	12	0	0	25	63
Vancouver	675	883	0	0	3 306	1 946	230	653
Victoria	50	60	0	0	93	132	74	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	41	26	0	0	0	0	0	0
Kamloops	6	0	0	0	88	0	39	1
Nanaimo	0	0	2	0	0	1	43	60
Prince George	14	0	15	0	0	0	1	0
Vernon	4	0	0	4	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	18	0	0	0	0	0	3	2
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	8	12	0	0	0	0	4	4
Fort St. John	6	0	0	0	0	0	40	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	2	0	0
Penticton	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	6	0	1
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	4	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	862	1 009	17	20	3 536	2 101	461	834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Colombie-Britannique

Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	34	0	0	59	107	0	0
Kelowna	60	21	0	18	0	0	27	97
Vancouver	1 277	1 487	0	0	6 379	4 042	372	1 018
Victoria	64	96	0	0	203	172	97	152
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	51	37	0	0	26	0	0	0
Kamloops	6	7	0	0	88	133	40	1
Nanaimo	18	0	2	0	0	39	206	111
Prince George	18	0	15	0	0	0	1	36
Vernon	8	0	0	4	4	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	8	0	0	0	0
Courtenay	37	0	0	0	0	2	3	4
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	3	0	0	0	0
Duncan	8	12	0	0	0	0	4	4
Fort St. John	10	0	0	0	0	0	40	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	2	0	37
Penticton	12	3	0	4	8	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	0	0	0	0	6	0	1
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	0	0	4	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	2	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 647	1 701	17	61	6 767	4 503	793	1 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	86	78	31	7	2	1	119	86
Kelowna	149	181	25	19	30	85	204	285
Vancouver	1 587	1 620	3 343	2 329	346	715	5 276	4 664
Victoria	170	171	145	192	84	60	399	423
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	53	42	46	33	0	0	99	75
Kamloops	107	73	94	2	43	1	244	76
Nanaimo	60	85	4	1	51	62	115	148
Prince George	57	41	14	0	17	0	88	41
Vernon	37	40	4	0	0	5	41	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	34	42	13	0	0	0	47	42
Courtenay	44	69	29	7	4	2	77	78
Cranbrook	20	26	0	0	0	0	20	26
Dawson Creek	38	38	0	0	0	0	38	38
Duncan	46	46	15	12	4	5	65	63
Fort St. John	56	46	6	0	40	0	102	46
Parksville-Qualicum Beach	20	20	0	2	0	0	20	22
Penticton	16	20	4	0	3	3	23	23
Port Alberni	10	12	0	0	0	0	10	12
Powell River	7	4	0	0	0	0	7	4
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	19	8	0	0	0	0	19	8
Salmon Arm (DM)	14	11	0	0	0	0	14	11
Squamish	7	16	0	0	0	3	7	19
Summerland (DM)	9	5	0	0	0	0	9	5
Terrace	10	5	0	0	0	4	10	9
Williams Lake	13	16	0	4	2	0	15	20
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 669	2 720	3 773	2 608	626	946	7 068	6 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Colombie-Britannique

Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	142	130	75	122	5	1	222	253
Kelowna	237	247	53	25	34	135	324	407
Vancouver	2 724	2 491	6 620	4 833	563	1 148	9 907	8 472
Victoria	309	305	269	276	109	163	687	744
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	101	70	93	63	0	0	194	133
Kamloops	149	112	94	146	47	1	290	259
Nanaimo	105	136	28	39	216	115	349	290
Prince George	68	46	18	0	17	36	103	82
Vernon	68	59	12	0	0	6	80	65
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	59	58	24	2	0	8	83	68
Courtenay	84	100	54	10	5	4	143	114
Cranbrook	36	32	0	0	0	0	36	32
Dawson Creek	38	41	0	0	0	3	38	44
Duncan	67	72	16	14	4	5	87	91
Fort St. John	91	63	10	0	40	0	141	63
Parksville-Qualicum Beach	46	56	1	3	0	38	47	97
Penticton	23	38	20	3	3	7	46	48
Port Alberni	14	24	0	1	0	20	14	45
Powell River	15	6	0	0	0	0	15	6
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	23	12	0	0	0	0	23	12
Salmon Arm (DM)	21	14	10	0	0	0	31	14
Squamish	8	18	8	0	0	3	16	21
Summerland (DM)	15	7	0	0	2	0	17	7
Terrace	10	8	0	0	0	4	10	12
Williams Lake	14	17	4	4	2	0	20	21
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 467	4 167	7 409	5 541	1 047	1 697	12 923	11 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Colombie-Britannique****Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Abbotsford-Mission	58	64	0	0	11	35	121	20	190	119	59,7	
Kelowna	143	141	11	26	14	6	57	113	225	286	-21,3	
Vancouver	686	958	112	62	719	787	2 014	2 202	3 531	4 009	-11,9	
Victoria	110	142	14	25	44	28	171	185	339	380	-10,8	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Chilliwack	36	48	6	6	10	14	40	40	92	108	-14,8	
Kamloops	66	94	7	8	20	24	50	155	143	281	-49,1	
Nanaimo	56	83	15	53	41	12	44	64	156	212	-26,4	
Prince George	41	26	0	0	0	0	1	0	42	26	61,5	
Vernon	36	46	1	16	9	4	2	0	48	66	-27,3	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Campbell River	32	23	8	4	16	0	0	36	56	63	-11,1	
Courtenay	43	59	6	11	12	21	1	0	62	91	-31,9	
Cranbrook	13	16	0	0	3	0	0	0	16	16	0,0	
Dawson Creek	4	14	6	4	3	0	0	0	13	18	-27,8	
Duncan	32	54	4	9	8	3	0	0	44	66	-33,3	
Fort St. John	28	23	10	8	0	8	0	0	38	39	-2,6	
Parksville-Qualicum Beach	24	21	0	0	0	0	0	4	24	25	-4,0	
Penticton	5	24	0	4	0	8	0	113	5	149	-96,6	
Port Alberni	9	12	2	0	0	15	0	0	11	27	-59,3	
Powell River	5	2	0	2	0	0	0	0	5	4	25,0	
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0	
Quesnel	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6	
Salmon Arm (DM)	12	11	2	0	0	8	0	24	14	43	-67,4	
Squamish	4	6	0	0	25	0	1	2	30	8	**	
Summerland (DM)	8	8	0	0	0	0	1	0	9	8	12,5	
Terrace	2	3	0	0	0	4	0	0	2	7	-71,4	
Williams Lake	7	6	0	0	4	0	0	0	11	6	83,3	
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 469	1 891	204	238	939	987	2 503	2 958	5 115	6 074	-15,8	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Colombie-Britannique

Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	98	148	0	6	15	41	137	38	250	233	7,3
Kelowna	295	267	27	34	40	23	98	174	460	498	-7,6
Vancouver	1 455	1 797	226	158	1 426	1 123	4 517	3 275	7 624	6 353	20,0
Victoria	248	304	32	64	73	65	425	364	778	797	-2,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	114	96	12	6	41	14	40	40	207	156	32,7
Kamloops	146	175	23	22	23	24	183	207	375	428	-12,4
Nanaimo	135	171	37	118	51	12	105	64	328	365	-10,1
Prince George	62	55	2	2	0	48	37	0	101	105	-3,8
Vernon	67	97	3	24	28	4	2	1	100	126	-20,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	61	47	14	4	20	0	0	36	95	87	9,2
Courtenay	75	100	12	22	23	29	2	1	112	152	-26,3
Cranbrook	31	48	0	0	3	0	0	0	34	48	-29,2
Dawson Creek	7	23	14	4	3	0	0	0	24	27	-11,1
Duncan	51	74	6	26	24	3	1	0	82	103	-20,4
Fort St. John	61	51	24	16	0	8	0	0	85	75	13,3
Parksville-Qualicum Beach	44	31	4	0	0	4	2	4	50	39	28,2
Penticton	22	45	0	6	0	23	0	113	22	187	-88,2
Port Alberni	23	30	4	0	0	22	0	0	27	52	-48,1
Powell River	13	9	4	4	0	0	0	0	17	13	30,8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Quesnel	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Salmon Arm (DM)	20	26	6	0	0	8	0	24	26	58	-55,2
Squamish	7	17	0	0	30	0	7	2	44	19	131,6
Summerland (DM)	14	18	2	4	0	0	1	0	17	22	-22,7
Terrace	8	11	0	0	0	8	0	44	8	63	-87,3
Williams Lake	17	14	0	0	8	0	1	0	26	14	85,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 093	3 672	452	520	1 808	1 469	5 558	4 387	10 911	10 048	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	11	35	0	0	121	20	0	0
Kelowna	14	0	0	6	0	0	57	113
Vancouver	719	787	0	0	1 706	1 866	308	336
Victoria	30	28	14	0	59	73	112	112
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	10	14	0	0	0	0	40	40
Kamloops	20	12	0	12	44	155	6	0
Nanaimo	41	12	0	0	0	34	44	30
Prince George	0	0	0	0	0	0	1	0
Vernon	9	4	0	0	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	16	0	0	36	0	0
Courtenay	8	17	4	4	0	0	1	0
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	8	3	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	8	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	4
Penticton	0	4	0	4	0	55	0	58
Port Alberni	0	3	0	12	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	8	0	0	0	8	0	16
Squamish	25	0	0	0	0	2	1	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	905	931	34	56	1 930	2 249	573	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	15	41	0	0	137	38	0	0
Kelowna	28	17	12	6	6	3	92	171
Vancouver	1 426	1 120	0	3	4 058	2 726	459	549
Victoria	59	65	14	0	305	247	120	117
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	41	14	0	0	0	0	40	40
Kamloops	23	12	0	12	177	207	6	0
Nanaimo	51	12	0	0	8	34	97	30
Prince George	0	11	0	37	0	0	37	0
Vernon	28	4	0	0	0	0	2	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	4	0	16	0	0	36	0	0
Courtenay	19	25	4	4	0	0	2	1
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	3	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	24	3	0	0	0	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	8	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	2	0	0	4
Penticton	0	19	0	4	0	55	0	58
Port Alberni	0	6	0	16	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	8	0	0	0	8	0	16
Squamish	30	0	0	0	6	2	1	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	8	0	0	0	0	0	44
Williams Lake	8	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 762	1 369	46	100	4 699	3 356	859	1 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	86	84	98	35	6	0	190	119
Kelowna	144	154	14	4	67	128	225	286
Vancouver	1 023	1 232	2 132	2 407	376	370	3 531	4 009
Victoria	117	154	93	106	129	120	339	380
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	33	43	19	25	40	40	92	108
Kamloops	68	99	65	169	10	13	143	281
Nanaimo	63	90	43	53	50	69	156	212
Prince George	41	25	0	0	1	1	42	26
Vernon	36	58	9	8	3	0	48	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	39	25	1	38	16	0	56	63
Courtenay	36	57	21	23	5	11	62	91
Cranbrook	13	16	3	0	0	0	16	16
Dawson Creek	10	18	3	0	0	0	13	18
Duncan	35	59	9	4	0	3	44	66
Fort St. John	38	31	0	0	0	8	38	39
Parksville-Qualicum Beach	23	18	1	2	0	5	24	25
Penticton	5	27	0	59	0	63	5	149
Port Alberni	11	12	0	3	0	12	11	27
Powell River	5	4	0	0	0	0	5	4
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	10
Quesnel	9	7	0	0	0	0	9	7
Salmon Arm (DM)	14	11	0	16	0	16	14	43
Squamish	4	8	25	0	1	0	30	8
Summerland (DM)	7	8	0	0	2	0	9	8
Terrace	2	3	0	4	0	0	2	7
Williams Lake	7	6	4	0	0	0	11	6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 869	2 249	2 540	2 956	706	869	5 115	6 074

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	140	185	103	48	7	0	250	233
Kelowna	305	276	28	29	127	193	460	498
Vancouver	2 223	2 227	4 820	3 496	581	630	7 624	6 353
Victoria	266	327	369	326	143	144	778	797
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	97	84	70	32	40	40	207	156
Kamloops	141	190	207	225	27	13	375	428
Nanaimo	144	183	71	53	113	129	328	365
Prince George	64	56	0	11	37	38	101	105
Vernon	68	116	28	9	4	1	100	126
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	73	49	6	38	16	0	95	87
Courtenay	65	95	39	41	8	16	112	152
Cranbrook	31	48	3	0	0	0	34	48
Dawson Creek	21	27	3	0	0	0	24	27
Duncan	59	88	22	6	1	9	82	103
Fort St. John	85	67	0	0	0	8	85	75
Parksville-Qualicum Beach	47	27	3	6	0	6	50	39
Penticton	21	49	0	74	1	64	22	187
Port Alberni	25	25	1	6	1	21	27	52
Powell River	17	13	0	0	0	0	17	13
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	10
Quesnel	19	17	0	0	0	0	19	17
Salmon Arm (DM)	26	26	0	16	0	16	26	58
Squamish	12	19	30	0	2	0	44	19
Summerland (DM)	15	22	0	0	2	0	17	22
Terrace	8	11	0	8	0	44	8	63
Williams Lake	17	14	8	0	1	0	26	14
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 989	4 242	5 811	4 424	1 111	1 382	10 911	10 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Chilliwack																
T2 2012	0	0,0	24	46,2	22	42,3	6	11,5	0	0,0	52	419 950	420 852			
T2 2011	1	2,0	13	26,5	23	46,9	9	18,4	3	6,1	49	439 900	462 952			
Cumul 2012	5	3,9	65	50,4	46	35,7	13	10,1	0	0,0	129	399 000	406 736			
Cumul 2011	1	1,1	21	22,3	49	52,1	17	18,1	6	6,4	94	452 450	473 896			
Kamloops																
T2 2012	5	7,7	13	20,0	31	47,7	10	15,4	6	9,2	65	429 900	457 905			
T2 2011	1	1,3	25	32,1	31	39,7	16	20,5	5	6,4	78	440 475	462 926			
Cumul 2012	13	8,5	27	17,6	65	42,5	33	21,6	15	9,8	153	434 900	463 682			
Cumul 2011	4	2,6	44	28,2	57	36,5	37	23,7	14	9,0	156	446 408	476 163			
Nanaimo																
T2 2012	3	4,8	18	29,0	26	41,9	9	14,5	6	9,7	62	440 000	490 955			
T2 2011	2	2,4	19	23,2	27	32,9	24	29,3	10	12,2	82	478 600	514 057			
Cumul 2012	4	2,9	43	31,2	53	38,4	20	14,5	18	13,0	138	439 950	489 437			
Cumul 2011	4	2,4	48	29,1	58	35,2	38	23,0	17	10,3	165	455 000	499 324			
Prince George																
T2 2012	9	18,0	24	48,0	16	32,0	0	0,0	1	2,0	50	378 848	372 628			
T2 2011	7	23,3	17	56,7	6	20,0	0	0,0	0	0,0	30	367 723	357 094			
Cumul 2012	13	19,7	30	45,5	20	30,3	2	3,0	1	1,5	66	378 698	372 889			
Cumul 2011	15	23,8	33	52,4	11	17,5	3	4,8	1	1,6	63	366 470	364 317			
Vernon																
T2 2012	0	0,0	1	2,4	7	16,7	15	35,7	19	45,2	42	630 415	721 323			
T2 2011	0	0,0	0	0,0	12	24,5	12	24,5	25	51,0	49	659 000	737 971			
Cumul 2012	1	1,3	3	3,9	11	14,3	26	33,8	36	46,8	77	629 900	755 708			
Cumul 2011	0	0,0	1	1,0	19	19,2	39	39,4	40	40,4	99	593 850	683 526			
Abbotsford-Mission (RMR)																
T2 2012	1	2,0	2	3,9	17	33,3	17	33,3	14	27,5	51	539 900	586 467			
T2 2011	0	0,0	3	3,8	17	21,8	40	51,3	18	23,1	78	566 950	581 892			
Cumul 2012	1	1,0	4	4,0	42	42,0	35	35,0	18	18,0	100	519 900	559 578			
Cumul 2011	0	0,0	6	4,0	32	21,3	80	53,3	32	21,3	150	561 000	577 464			
Kelowna (RMR)																
T2 2012	6	3,9	6	3,9	29	18,7	54	34,8	60	38,7	155	613 093	782 274			
T2 2011	1	0,7	6	4,0	44	29,3	36	24,0	63	42,0	150	588 393	757 127			
Cumul 2012	9	3,0	11	3,7	62	20,7	93	31,1	124	41,5	299	615 250	790 009			
Cumul 2011	10	3,7	18	6,6	67	24,7	75	27,7	101	37,3	271	569 700	697 756			
Vancouver (RMR)																
T2 2012	0	0,0	1	0,2	28	5,0	142	25,5	386	69,3	557	799 000	1 101 251			
T2 2011	0	0,0	3	0,3	70	7,1	217	22,0	695	70,6	985	790 907	1 074 868			
Cumul 2012	0	0,0	4	0,3	52	4,1	285	22,4	934	73,3	1 275	819 900	1 185 006			
Cumul 2011	0	0,0	3	0,2	114	6,4	485	27,1	1 186	66,3	1 788	762 331	1 059 372			
Victoria (RMR)																
T2 2012	0	0,0	13	10,8	47	39,2	29	24,2	31	25,8	120	504 000	589 383			
T2 2011	1	0,7	10	7,2	46	33,3	30	21,7	51	37,0	138	547 250	617 895			
Cumul 2012	0	0,0	35	13,9	84	33,5	61	24,3	71	28,3	251	509 800	611 334			
Cumul 2011	3	0,9	22	6,9	87	27,4	63	19,8	143	45,0	318	608 700	658 531			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)																
T2 2012	24	2,1	102	8,8	223	19,3	282	24,4	523	45,3	1 154	619 000	837 348			
T2 2011	13	0,8	96	5,9	276	16,8	384	23,4	870	53,1	1 639	679 900	885 168			
Cumul 2012	46	1,8	222	8,9	435	17,5	568	22,8	1 217	48,9	2 488	642 000	896 404			
Cumul 2011	37	1,2	196	6,3	494	15,9	837	27,0	1 540	49,6	3 104	649 000	860 541			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2011	Janvier	4 137	-10,4	6 841	12 442	13 618	50,2	548 183	11,5	564 293
	Février	6 410	7,6	7 113	14 796	14 640	48,6	587 576	18,0	590 119
	Mars	8 600	11,5	6 994	17 166	13 243	52,8	594 157	14,9	577 270
	Avril	7 187	-14,3	6 347	16 151	13 320	47,7	598 308	16,2	576 388
	Mai	7 857	-1,2	6 083	16 697	12 764	47,7	596 872	20,0	576 850
	Juin	7 904	2,4	6 156	16 139	13 319	46,2	571 837	14,4	567 247
	Juillet	6 533	12,9	6 071	14 492	13 535	44,9	540 877	10,0	553 826
	Août	6 504	16,4	6 017	13 458	13 391	44,9	539 953	10,7	558 686
	Septembre	5 995	8,8	6 238	14 037	13 550	46,0	523 568	6,0	538 863
	Octobre	5 865	6,5	6 284	11 529	13 427	46,8	535 695	2,6	547 779
	Novembre	5 639	-0,1	6 230	8 776	12 891	48,3	529 141	1,1	545 135
	Décembre	4 090	-3,9	6 345	5 161	13 145	48,3	513 583	-2,0	533 574
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 202	13 701	14 204	43,7	528 646	-3,6	542 722
	Février	5 895	-8,0	6 115	14 302	13 088	46,7	576 916	-1,8	573 140
	Mars	6 882	-20,0	6 154	15 624	12 982	47,4	545 959	-8,1	522 949
	Avril	7 058	-1,8	6 029	16 649	13 496	44,7	532 855	-10,9	518 385
	Mai	7 715	-1,8	5 815	18 824	13 673	42,5	519 923	-12,9	504 046
	Juin	6 815	-13,8	5 774	15 641	13 674	42,2	503 232	-12,0	498 791
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	22 948	-4,6	18 586	48 987	39 403	47,2	588 699	16,7	573 512
	T2 2012	21 588	-5,9	17 618	51 114	40 843	43,1	518 882	-11,9	507 231
	Cumul 2011	42 095	-0,6		93 391			585 661	16,1	
	Cumul 2012	38 312	-9,0		94 741			533 681	-8,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,8	8,3	7 034	91,2	828
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 271,5	7,5	8 779	88,9	833
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 281,3	7,2	14 408	91,2	839
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 288,4	6,9	3 741	73,6	848
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 297,2	6,9	6 465	98,2	857
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,9	6,7		87,2	844
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2012

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,5	-49,9	-24,7	1,7
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-29,0	-2,8	0,8
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,7	-0,4	-11,7	14,8	1,1
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,9	-0,5	-632,1	-28,7	3,4
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-8,1	7,7	3,5
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8		-1,9	1,3
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

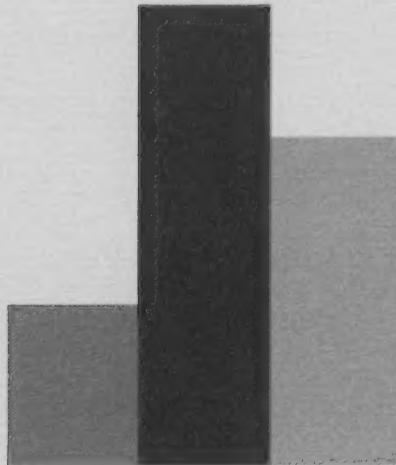
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

